

Nota nr 1

Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe – zmiana stanu w okresie od 01-01-2021 r. do 31-12-2021 r.

	Udziały		Nabyte weksle		Udzielone pożyczki		Razem	w tym razem
	w tym udziały w jednostkach powiązanych		w tym weksle w jednostkach powiązanych		w tym pożyczki w jednostkach powiązanych			w tym razem w jednostkach powiązanych
	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł
Bilans otwarcia, w tym:								
wartość nominalna	0,00	0,00	0,00	0,00	31 996 186,92	31 996 186,92	31 996 186,92	31 996 186,92
odsetki/ dyskonto	0,00	0,00	0,00	0,00	2 213 994,01	2 213 994,01	2 213 994,01	2 213 994,01
odpis aktualizujący	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilans otwarcia na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	34 210 180,93	34 210 180,93	34 210 180,93	34 210 180,93
Zwiększenia, w tym :								
zakup / objęcie / nabycie aktywów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
naliczone odsetki / dyskonto	0,00	0,00	0,00	0,00	2 142 493,51	2 142 493,51	2 142 493,51	2 142 493,51
odwrócenie utraty wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	2 142 493,51	2 142 493,51	2 142 493,51	2 142 493,51
Zmniejszenia, w tym :								
sprzedaż/ wykup / spłata aktywów	0,00	0,00	0,00	0,00	2 267 856,89	2 267 856,89	2 267 856,89	2 267 856,89
spłata odsetki / dyskonto	0,00	0,00	0,00	0,00	1 580 727,75	1 580 727,75	1 580 727,75	1 580 727,75
utrata wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	3 848 584,64	3 848 584,64	3 848 584,64	3 848 584,64
Bilans zamknięcia, w tym:								
wartość nominalna	0,00	0,00	0,00	0,00	29 728 330,03	29 728 330,03	29 728 330,03	29 728 330,03
odsetki/ dyskonto	0,00	0,00	0,00	0,00	2 775 759,77	2 775 759,77	2 775 759,77	2 775 759,77
odpis aktualizujący	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilans zamknięcia na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	32 504 089,80	32 504 089,80	32 504 089,80	32 504 089,80

Nota nr 1 c.d.

Specyfikacja umów udzielonych pożyczek długoterminowych, stan na dzień 31.12.2021 r.

Pożyczkobiorca	Kwota pożyczki w złotych	Oprocentowanie (Marża + Wibor3M)	Odsetki naliczone	Odpis aktualizujący	Wartość bilansowa należności w złotych	w tym część krótkoterminowa	w tym część długoterminowa
INOPA SA	2 970 923,80	8,61%	244 344,86	0,00	3 215 268,66	0,00	3 215 268,66
INOPA SA	10 706 899,55	8,56%	408 022,93	0,00	11 114 922,48	0,00	11 114 922,48
INOPA SA	84 485,40	8,61%	1 834,76	0,00	86 320,16	0,00	86 320,16
INOPA SA	0,00	8,51%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	13 762 308,75		654 202,55	0,00	14 416 511,30	0,00	14 416 511,30
INOPA Investment C200 Sp	1 210 000,00	8,61%	177 760,21	0,00	1 387 760,21	0,00	1 387 760,21
INOPA Investment C200 Sp	660 000,00	8,61%	94 763,87	0,00	754 763,87	0,00	754 763,87
INOPA Investment C200 Sp	1 142 000,00	8,51%	160 649,86	0,00	1 302 649,86	0,00	1 302 649,86
INOPA Investment C200 Sp	4 108 000,00	8,61%	585 389,32	0,00	4 693 389,32	0,00	4 693 389,32
INOPA Investment C200 Sp	2 650 000,00	8,51%	337 616,41	0,00	2 987 616,41	0,00	2 987 616,41
INOPA Investment C200 Sp	2 600 000,00	8,51%	324 960,26	0,00	2 924 960,26	0,00	2 924 960,26
INOPA Investment C200 Sp	2 900 000,00	8,51%	355 662,68	0,00	3 255 662,68	0,00	3 255 662,68
INOPA Investment C200 Sp	43 552,62	8,61%	5 337,53	0,00	48 890,15	0,00	48 890,15
INOPA Investment C200 Sp	580 865,08	8,56%	70 752,53	0,00	651 617,61	0,00	651 617,61
INOPA Investment C200 Sp	71 603,58	8,51%	8 664,55	0,00	80 268,13	0,00	80 268,13
	15 966 021,28		2 121 557,22	0,00	18 087 578,50	0,00	18 087 578,50

Nota nr 2	Stan na	Stan na
Należności długoterminowe	31.12.2021 r.	31.12.2020 r.
	zł	zł
Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Należności od pozostałych jednostek, w tym :	2 270 205,68	1 128 450,94
inne należności- depozyt WEO	2 270 205,68	1 128 450,94
Odpis aktualizujący wartość należności	0,00	0,00
Razem pozostałe jednostki	2 270 205,68	1 128 450,94

Nota nr 3	Stan na	Stan na
Należności krótkoterminowe	31.12.2021 r.	31.12.2020 r.
	zł	zł
Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Należności od pozostałych jednostek, w tym :	14 418 681,20	2 340 872,00
inne należności- depozyt WEO	14 418 681,20	2 340 872,00
Odpis aktualizujący wartość należności	0,00	0,00
Razem pozostałe jednostki	14 418 681,20	2 340 872,00

Nota nr 4	Stan na	Stan na
Struktura środków pieniężnych	31.12.2021 r.	31.12.2020 r.
	zł	zł
środki na bieżącym rachunku bankowym, w tym	7 025,57	16 948,12
środki na rachunku VAT	0,00	0,00
środki na rachunkach lokat krótkoterminowych	0,00	0,00
inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
Razem stan środków pieniężnych	7 025,57	16 948,12

Nota nr 5

Kapitał podstawowy

Na dzień bilansowy kapitał zakładowy Spółki wynosi 5.000 złotych i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy.

Jedynym udziałowcem spółki jest Inopa SA

Nota nr 6

Proponowany podział zysku

	Okres	Okres
	od 01.01.21 r. do 31.12.21 r.	od 01.01.20 r. do 31.12.20 r.
	zł	zł
Zysk / Strata netto do podziału	-1 243 964,78	-1 179 065,74
Wypłata dywidendy	0,00	0,00
Odpis na kapitał zapasowy	0,00	0,00
Odpis na fundusze specjalne	0,00	0,00
Do pokrycia z zysków lat ubiegłych	1 243 964,78	1 179 065,74
Zysk / Strata netto	0,00	0,00

Nota nr 7

Rezerwy na zobowiązania

	Stan na	Stan na
Zmiana stanu rezerw pozostałych	31.12.2021 r.	31.12.2020 r.
	zł	zł
Stan rezerwy na początek okresu	18 000,00	18 000,00
Zwiększenia, w tym utworzenie rezerwy	18 000,00	18 000,00
rezerwa na zobowiązania	18 000,00	18 000,00
Zmniejszenia, w tym wykorzystanie rezerwy	18 000,00	18 000,00
rezerwa na zobowiązania	18 000,00	18 000,00
Stan rezerwy na koniec okresu	18 000,00	18 000,00

Nota nr 8

Zobowiązania długoterminowe wobec pozostałych jednostek z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych

	Stan na 31.12.2021 r.	Stan na 31.12.2020 r.
	zł	zł
Stan na początek okresu, w tym:	39 001 977,83	40 136 467,68
wartość nominalna	39 470 000,00	39 470 000,00
wartość odsetkowa	-468 022,17	666 467,68
Zwiększenia, w tym:	2 697 373,82	2 697 861,03
wartość nominalna	0,00	0,00
wartość odsetkowa	2 697 373,82	2 697 861,03
Zmniejszenia	14 772 021,72	3 832 350,88
wartość nominalna	12 536 000,00	0,00
wycena bilansowa wartości odsetkowej	2 236 021,72	3 832 350,88
Stan na koniec okresu, w tym:	26 927 329,93	39 001 977,83
wartość nominalna	26 934 000,00	39 470 000,00
wartość odsetkowa	-6 670,07	-468 022,17
Razem	26 927 329,93	39 001 977,83

Zabezpieczenia zobowiązań finansowych

1. **Gwarnat** - Inopa Centrala C400 Sp. z o.o.

Tytuł zobowiązania - Umowa udzielenia zabezpieczenia z dnia 26.11.2019

Wartość zobowiązania warunkowego na dzień bilansowy - 26.934.000,00 zł

Zabezpieczenie zobowiązania - ustanowienie hipoteki na nieruchomości gruntowej położonej w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 187

2. **Gwarnat** - Inopa Investment Morena Sp. z o.o.

Tytuł zobowiązania - Umowa udzielenia zabezpieczenia z dnia 22.10.2019

Wartość zobowiązania warunkowego na dzień bilansowy - 12.536.000,00 zł

Zabezpieczenie zobowiązania - ustanowienie hipoteki na Nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Rakoczego 17

Wygaśnięcie zabezpieczenia - w wyniku sprzedaży Nieruchomości w dniu 23.12.2021 Inopa Investment Morena Sp. z o.o. spłaciła obligacje serii A wyemitowane przez Inopa Finance Sp. z o.o., w związku z tym zdarzeniem hipoteka na Nieruchomości została wykreślona a Inopa Investment Morena Sp. z o.o. zawarła w dniu 22.02.2022 umowę pożyczki z Inopa Finance na kwotę 11.737.832,88 zł

Wyemitowane obligacje

Spółka wyemitowała 12536 szt obligacji Seria A o wartości nominalnej 10 tys. zł każda, wydane na rzecz Noble Securities SA

Wartość obligacji na dzień emisji	12 536 000,00
Data emisji obligacji	02.10.2019
Data wykupu obligacji	02.10.2023
Oprocentowanie	8,11%
WIBOR	1,71%
MARŻA	6,40%

Spółka wyemitowała 15000 szt obligacji Seria B o wartości nominalnej 10 tys. zł każda, wydane na rzecz Noble Securities SA

Wartość obligacji na dzień emisji	15 000 000,00
Data emisji obligacji	31.10.2019
Data wykupu obligacji	02.10.2023
Oprocentowanie	8,06%
WIBOR	1,71%
MARŻA	6,35%

Spółka wyemitowała 11934 szt obligacji Seria C o wartości nominalnej 10 tys. zł każda, wydane na rzecz Noble Securities SA

Wartość obligacji na dzień emisji	11 934 000,00
Data emisji obligacji	31.10.2019
Data wykupu obligacji	02.10.2023
Oprocentowanie	8,01%
WIBOR	1,71%
MARŻA	6,30%

Nota nr 9

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług według terminu wymagalności

	Stan na 31.12.2021 r.	Stan na 31.12.2020 r.
	zł	zł
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		
Zobowiązania bieżące	235 457,36	284 404,24
Zobowiązania przeterminowane:	287 848,24	0,00
do 1 miesiąca	861,00	0,00
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	1 722,00	0,00
powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	861,00	0,00
powyżej 6 miesięcy	284 404,24	0,00
Razem jednostki powiązane	523 305,60	284 404,24
	31.12.2021 r.	31.12.2020 r.
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	zł	zł
Zobowiązania bieżące	0,00	947,10
Zobowiązania przeterminowane:	30 466,80	0,00
do 1 miesiąca	10 159,50	0,00
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	0,00	0,00
powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	20 307,30	0,00
powyżej 6 miesięcy	0,00	0,00
Razem pozostałe jednostki	30 466,80	947,10
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług	553 772,40	285 351,34

Zobowiązania finansowe

	Stan na 31.12.2021 r.	Stan na 31.12.2020 r.
	zł	zł
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		
Zobowiązania z tytułu pożyczki	11 737 832,88	0,00
Razem	11 737 832,88	0,00
	Stan na 31.12.2021 r.	Stan na 31.12.2020 r.
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	zł	zł
Inne zobowiązania finansowe	62 680,00	0,00
Razem	62 680,00	0,00

Nota nr 10

Przychody finansowe

	Okres od 01.01.21 r. do 31.12.21 r.	Okres od 01.01.20 r. do 31.12.20 r.
	zł	zł
Dywidendy	0,00	0,00
Odsetki, w tym:	2 142 493,51	1 944 106,51
od jednostek powiązanych	2 142 493,51	1 944 106,51
od poz. jedn., w których jedn. pos. zaangaż. w kap.	0,00	0,00
od pozostałych jednostek	0,00	0,00
Zysk z tyt. rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00
Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
Pozostałe	0,00	0,00
Razem	2 142 493,51	1 944 106,51

Nota nr 11

Koszty finansowe

	Okres	
	od 01.01.21 r. do 31.12.21 r.	od 01.01.20 r. do 31.12.20 r.
	zł	zł
Odsetki, w tym:	2 965 366,56	2 697 861,03
dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
dla poz. jedn., w których jedn. pos. zaangaż. w kap.	0,00	0,00
dla pozostałych jednostek	2 965 366,56	2 697 861,03
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
Gwarancje, poręczenia	247 265,36	284 404,24
Pozostałe	62 680,00	0,00
Razem	3 275 311,92	2 982 265,27

Nota nr 12

Podatek odroczony

	kwota różnicy przejściowej	podatek
Aktywa podatku odroczonego na początek okresu	18 000,00	1 620,00
Aktywa podatku odroczonego na koniec okresu, w tym	240 111,93	21 610,00
Niezapłacone odsetki od pożyczek	0,00	0,00
Strata podatkowa	0,00	0,00
Wyemitowane obligacje	222 111,93	19 990,00
Rezerwa na audyt	18 000,00	1 620,00
Dyskonto weksli własnych	0,00	0,00
Zmiana stanu aktywów podatku odroczonego	-222 111,93	-19 990,00
Rezerwa na podatek odroczony na początek okresu	2 682 016,18	241 381,00
Rezerwa na podatek odroczony na koniec okresu, w tym	2 775 759,77	249 818,00
Nieotrzymane odsetki od udzielonych pożyczek	2 775 759,77	249 818,00
Wyemitowane obligacje	0,00	0,00
Zmiana stanu rezerwy na podatek odroczony	93 743,59	8 437,00
Razem zmiana stanu podatku odroczonego wykazana w rzis	315 855,52	-11 553,00

Nota nr 13

Przepływy pieniężne - Objasnienia wybranych pozycji wykazanych w rachunku przepływów pieniężnych.

	Stan na	
	31.12.2021 r.	31.12.2020 r.
	zł	zł
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy) składają się z:	822 873,05	753 754,52
naliczone odsetki od udzielonych pożyczek	-1 655 352,56	-1 880 681,88
zapłacone odsetki od udzielonych pożyczek	-487 140,95	-63 424,63
naliczone odsetki z tytułu obligacji	2 275 232,46	2 107 533,40
zapłacone odsetki z tytułu obligacji	690 134,10	590 327,63
Zmiana stanu należności, wynika z następujących pozycji:	-1 419 051,06	2 738 250,88
zmiana stanu należności krótkoterminowych	-12 077 809,20	306 969,79
zmiana stanu należności długoterminowych pozostałych	-1 141 754,74	2 431 281,09
korekta o zmianę stanu środków zatrzymanych na spłatę obligacji	11 800 512,88	0,00
Zmiana stanu zobowiązań wynika z następujących pozycji:	268 421,06	258 897,95
zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	24 833 715,94	258 897,95
zmiana stanu zobowiązań długoterminowych pozostałych	-12 074 647,90	-40 389,85
korekta o zmianę stanu zobowiązań z tytułu spłaty obligacji	-12 490 646,98	40 389,85

Nota nr 14

Informacja o zatrudnieniu

W roku obrotowym 2021 Spółka nie zatrudniała żadnych pracowników.

Nota nr 15

Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone członkom zarządu i organów nadzorczych

W okresie sprawozdawczym nie wypłacono żadnych wynagrodzeń osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących Spółki.

Nota nr 16

Informacje o pożyczkach udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących

W roku obrotowym 2021 nie udzielono żadnych pożyczek osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących Spółki.

Nota nr 17

Informacja o wynagrodzeniu biegłego rewidenta

	Okres od 01.01.21 r. do 31.12.21 r.	Okres od 01.01.20 r. do 31.12.20 r.
	zł	zł
Badanie sprawozdania finansowego	18 000,00	18 000,00
Razem	18 000,00	18 000,00

Nota nr 18

Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi

	Stan na 31.12.2021 r.	Stan na 31.12.2020 r.
	zł	zł
Długoterminowe aktywa finansowe		
Pożyczki, w tym:	32 504 089,80	34 210 180,93
INOPA Investment C200 Sp. z o.o. Sp. K.	18 087 578,50	17 046 092,41
Inopa SA	14 416 511,30	17 164 088,52
Inopa Centrala C400 Sp. z o.o.	0,00	0,00
Inopa Investment Morena Sp. z o.o.	0,00	0,00
Zobowiązania		
zobowiązania finansowe	11 737 832,88	0,00
Inopa Investment Morena Sp. z o.o.	11 737 832,88	0,00
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	523 305,60	284 404,24
INOPA SA	3 936,00	0,00
Inopa Centrala C400 Sp. z o.o.	361 622,07	200 018,07
Inopa Investment Morena Sp. z o.o.	157 747,53	84 386,17
	Okres	Okres
	od 01.01.21 r. do 31.12.21 r.	od 01.01.20 r. do 31.12.20 r.
Przychody finansowe		
Naliczone odsetki od pożyczki	2 142 493,51	1 944 106,51
INOPA Investment C200 Sp. z o.o. Sp. K.	1 041 486,09	962 314,14
Inopa SA	1 101 007,42	981 792,37
Inopa Centrala C400 Sp. z o.o.	0,00	0,00
Inopa Investment Morena Sp. z o.o.	0,00	0,00
	Okres	Okres
	od 01.01.21 r. do 31.12.21 r.	od 01.01.20 r. do 31.12.20 r.
Koszty, w tym:		
	247 265,36	289 201,24
INOPA SA usługi najmu, usługi księgowe	12 300,00	4 797,00
Inopa Centrala C400 Sp. z o.o. - k-ty finansowe	161 604,00	200 018,07
Inopa Investment Morena Sp. z o.o. k-ty finansowe	73 361,36	84 386,17

Nota nr 19

Informacje o istotnych umowach zawartych przez Jednostkę z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe.

W roku obrotowym 2021 oraz do momentu sporządzenia niniejszego sprawozdania nie zawarto żadnych umów z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

Nota nr 20

Działalność zaniechana

W roku obrotowym 2021 nie zaniechano i nie przewiduje się zaniechania żadnej z prowadzonych działalności.

Nota nr 21

Informacja o kosztach związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane do wartości niematerialnych i prawnych

W roku obrotowym 2021 nie odniesiono w bieżący wynik finansowy żadnych kosztów prac rozwojowych i badawczych.

Nota nr 22

Zdarzenia po dacie bilansu

1. 3 stycznia 2022 dokonano przedterminowego wykupu obligacji serii A. Środki na spłatę obligacji pochodziły głównie ze sprzedaży nieruchomości zlokalizowanej w Gdańsku przy ulicy Rakoczego 17 stanowiącej własność jednostki powiązanej Inopa Investment Morena Sp. z o.o. oraz będącej zabezpieczeniem obligacji serii A. Środki wpłacone przez Inopa Investment Morena Sp. z o.o. są na dzień bilansowy wykazane jako zobowiązania krótkoterminowe.

2. 22 lutego 2022 podpisano z Inopa Investment Morena Sp. z o.o. umowę pożyczki określającą termin spłaty pożyczki, którą spółka otrzymała na spłatę obligacji serii A. Zgodnie z umową termin spłaty przypada 31 grudnia 2025 roku i w związku z tym po dniu bilansowym dokonano reklasyfikacji ww zobowiązania do zobowiązań długoterminowych.

3. Działania wojskowe trwające w Ukrainie oraz związane z nimi sankcje nałożone na Federację Rosyjską mogą wywierać wpływ na gospodarkę europejską i światową. Jednostka nie posiada bezpośredniej ekspozycji na rynkach ukraińskim, rosyjskim ani białoruskim. Jednak wpływ obecnej sytuacji na ogólny stan gospodarki, w tym w szczególności na dalsze wzrosty inflacji, a co za tym idzie stóp procentowych, może wymagać zmiany określonych założeń i oszacowań, a to może skutkować istotnymi korektami wartości bilansowej określonych aktywów oraz zobowiązań, w tym: udzielone pożyczki w kwocie 32.504.089,80 zł oraz zaciągnięte zobowiązania z tytułu obligacji w kwocie 26.927.329,93 zł. W związku z tym, że przychody wynikające z pożyczek, jak również koszty obligacji są oparte na tej samej stopie procentowej (WIBOR3M), wynik netto spółki oraz jej przepływy pieniężne netto są zabezpieczone przed istotnymi zmianami, a wojna może mieć jedynie wpływ na wartość sumy bilansowej oraz poszczególnych pozycji przychodów i kosztów. Na tym etapie kierownictwo nie może w sposób wiarygodny oszacować takiego wpływu z uwagi na dynamiczny charakter sytuacji.

W dłuższym terminie skutki mogą być odczuwalne w obszarze wielkości obrotów, przepływów pieniężnych oraz, w ograniczonym stopniu, rentowności. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego Spółka realizuje swoje zobowiązania w sposób terminowy i dlatego nadal przyjmuje założenie kontynuacji działalności.

Nota nr 23

Znaczące zdarzenia z lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły żadne znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które wymagałyby ujęcia w sprawozdaniu finansowym bieżącego roku.

Nota nr 24

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Spółka nie sporządza sprawozdania skonsolidowanego ani nie podlega konsolidacji.

Nota nr 25

Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

W okresie sprawozdawczym nie podejmowano wspólnych przedsięwzięć.

Nota nr 26

Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez Jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie

W roku obrotowym 2021 oraz do momentu sporządzenia niniejszego sprawozdania nie zawarto żadnych innych istotnych umów, które nie zostały uwzględnione w bilansie.

Nota nr 27

Przedstawienie dokonanych w okresie zmian zasad rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

W roku obrotowym objętym niniejszym sprawozdaniem nie wprowadzono zmian w zakresie polityki rachunkowości, w tym metod wyceny i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.

Nota nr 28

Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za okres poprzedzający ze sprawozdaniem za bieżący okres

Dane zawarte w sprawozdaniach finansowych za okresy 2020 rok i 2021 rok są porównywalne i w związku z tym nie zaistniała potrzeba prezentacji dodatkowej noty objaśniającej.

Nota nr 29

Informacje uzupełniające zagadnienie możliwości kontynuacji działalności przez Jednostkę

Zarząd jest świadomy spełnienia warunku ksh art. 233 i zostanie podjęta stosowna uchwała w tym zakresie. Celem działalności spółki jest emisja obligacji, w celu finansowania projektów Grupy INOPA i w konsekwencji udzielaniu finansowania do spółek w których są realizowane. Zdarzenie te mogą powodować przejściowe różnice w wycenie tych instrumentów i powstawanie straty w pierwszych latach działalności. Celem Zarządu jest bilansowanie się Spółki w obszarze przychodów i kosztów finansowych w okresie 3 lat zgodnie z wymagalnością bieżących zobowiązań i należności. W związku z powyższym sprawozdanie zostało sporządzone z założeniem kontynuacji działalności.

Nota nr 30

Informacje dodatkowe

Wystąpienie pandemii koronawirusa nie miało wpływu na działalność Spółki. Jednostka nie przewiduje problemów z odzyskiwalnością należności z tytułu pożyczek udzielonych w ramach Grupy. W związku z tym, że dalszy rozwój pandemii nie jest znany, istnieje możliwość, że w przyszłości będzie ona miała jakiś wpływ na spółkę. Zarząd spółki analizuje sytuację na bieżąco.